

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **979**

18 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 16/26.7.1991 γνωμοδότηση του δημοτικού (ή κοινοτικού) Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 6/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην οδό 28ης Οκτωβρίου 354 και 348 όπου διατηρείται η ενωτική οδός σε όλο το μήκος και ενιαίο πλάτος.

2. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 2.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200.

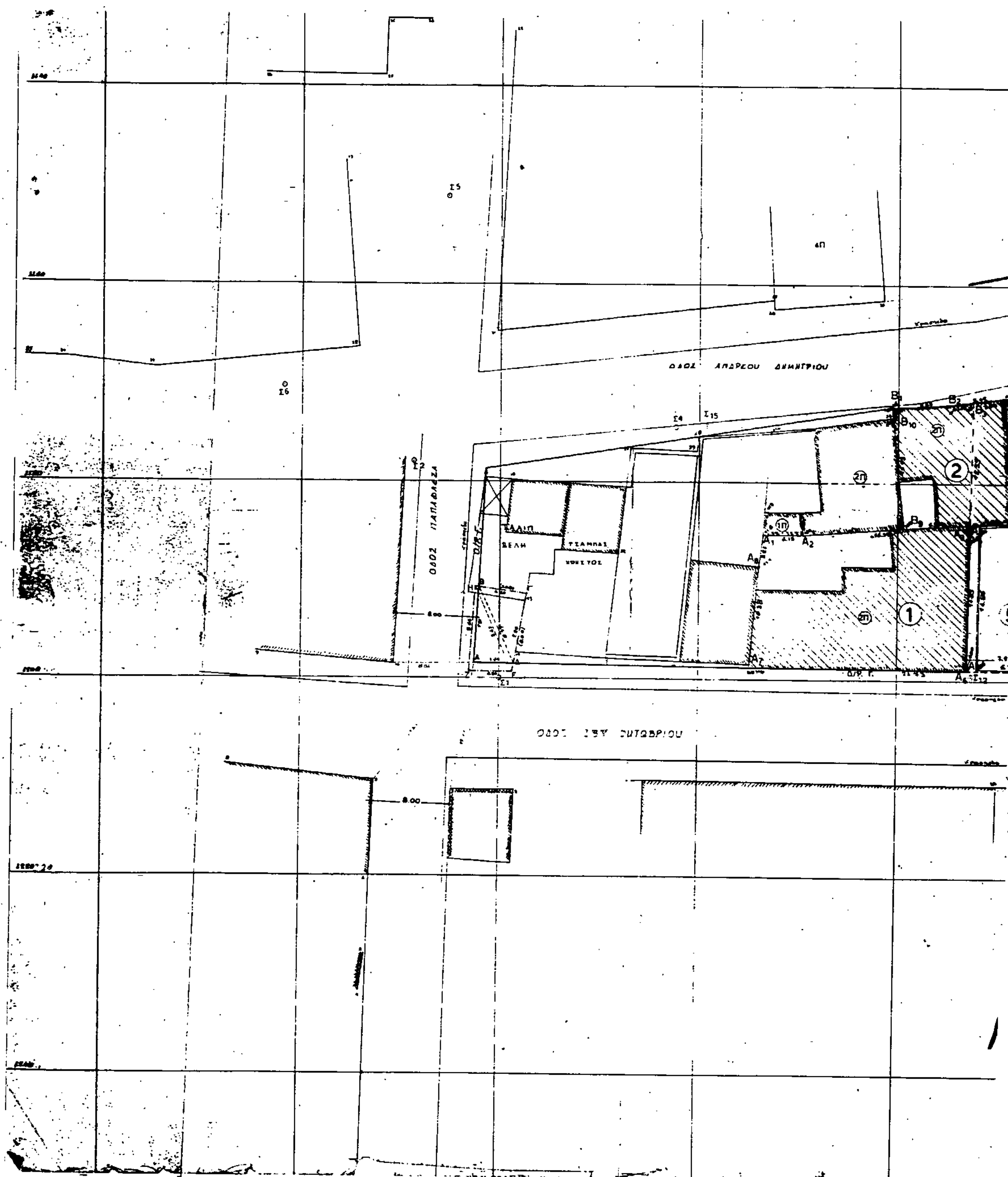
Άρθρο 2.

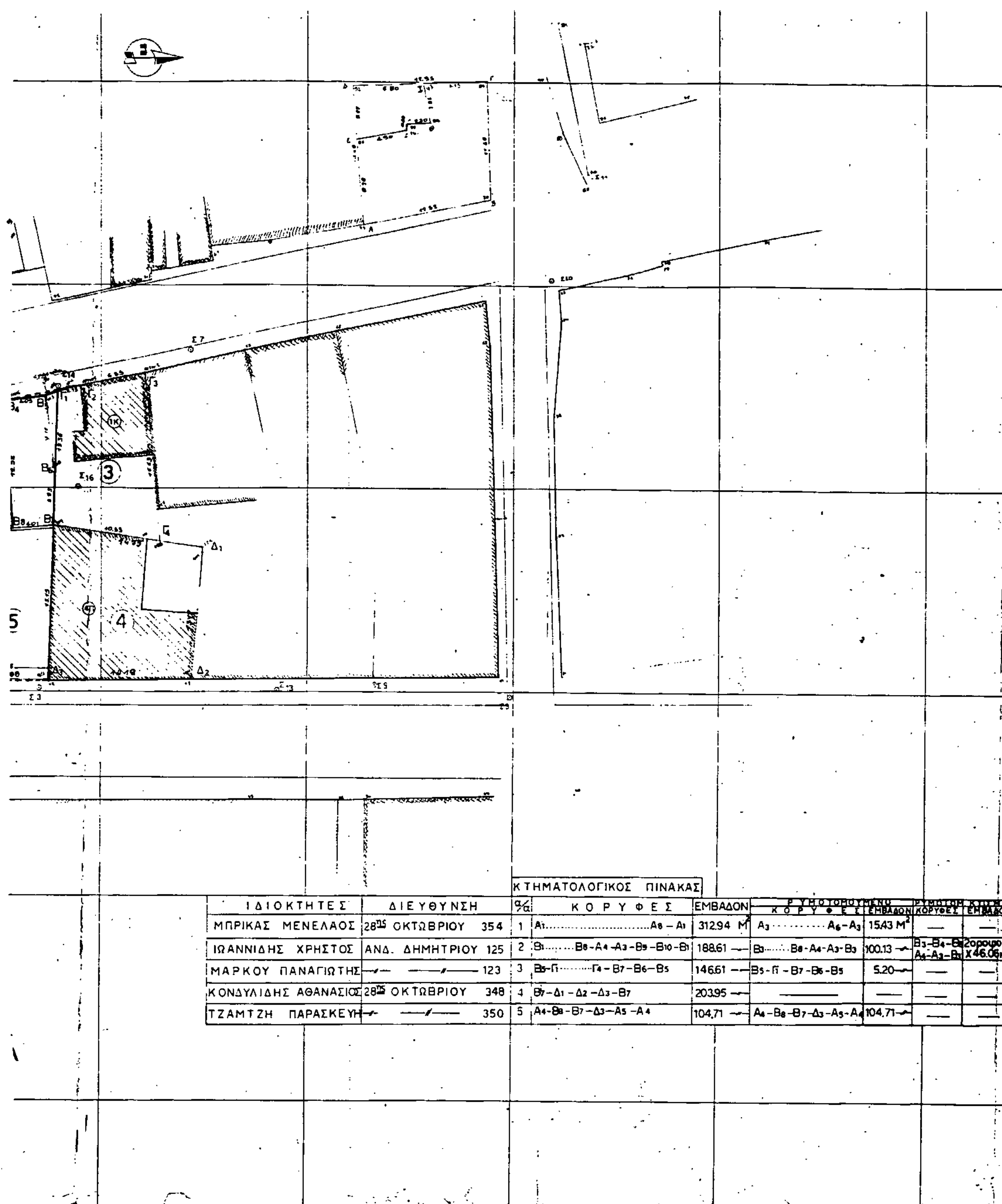
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 7 Ιουλίου 1993

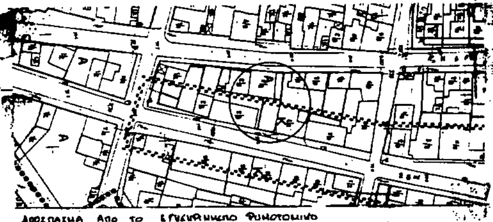
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Α/α	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΚΟΡΥΦΕΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΡΥΜΟΤΟΜ. ΚΤΙΣΜΑ ΚΟΡΥΦΕΣ	ΡΥΜΟΤΟΜ. ΚΤΙΣΜΑ ΕΜΒΑΔΟ
ΜΠΡΙΚΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 354	1	A_1……A_8-A_1	312.94 M^2	A_3……A_6-A_3	15.43 M^2	—	—
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 125	2	B_1……$B_8-A_4-A_3-B_9-B_{10}-B_1$	188.61 –//–	B_3……$B_8-A_4-A_3-B_3$	100.13 –//–	$B_3-B_4-B_8$ $A_4-A_3-B_3$	2όροφοι Χ46.06M^2
ΜΑΡΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	–//– –//– 123	3	$B_5-\Gamma_1$……$\Gamma_4-B_7-B_6-B_5$	146.61 –//–	$B_5-\Gamma_1-B_7-B_6-B_5$	5.20 –//–	—	—
ΚΟΝΔΥΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 348	4	$B_7-\Delta_1-\Delta_2-\Delta_3-B_7$	203.95 –//–	—	—	—	—
ΤΖΑΜΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	–//– –//– 350	5	$A_4-B_8-B_7-\Delta_3-A_5-A_4$	104.71 –//–	$A_4-B_8-B_7-\Delta_3-A_5-A_4$	104.71 –//–	—	—



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας συντελεστών κατ. όγκου Ι
—— λοιπών όρων δόμησης Δ
Πρόσωπο 10.00 μ. εμβαδό 200.00 μ² μετά 18.12.85
Παρεκκλίσεις:
πρόσωπο 8.00 μ εμβαδό 900.00 μ² πριν 18.12.85
—— 6.00 μ —— 80.00 μ² —— 3.9.66
ποσοστό κάλυψης : π.κ. 70%
Συντελ. δόμησης : Σ.Δ. 3
Αριθμός ορόφων : κατά Γ.Ο.Κ.
Οικοδομ. σύστημα : —— ——
Μέγιστο ύψος : Ηmax 23.00 μ.
Ελάχιστο ύψος ορόφ.: 2.10 μ

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ Ο.Γ./Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Η Ο.Γ. καθορίζεται και εξασφαλίζεται επί των καλώς τοποθετημένων οψεων των κτιρίων στις ιδιοκτησίες 1 κ 4.
Στην ιδιοκτησία 5 καθορίζεται από τα σημεία Α6 κ Δ2 τα οποία είναι οι γωνίες των νεοδμήτων οικοδομών στις ιδιοκτησίες 1 κ 4.

ΟΔΟΣ ΑΠΑ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Στην ιδιοκτησία 2 η Ο.Γ. καθορίζεται από την καλώς τοποθετημένη όψη του κτιρίου αυτής (σημεία Β1-Β2-Β4)
Στην ιδιοκτησία 3 η Ο.Γ. καθορίζεται από την καλώς τοποθετημένη όψη του κτιρίου αυτής (σημεία Γ2-Γ3)
Στο ενδιάμεσο των κτιρίων διάστημα καθορίζεται από την ευθεία γραμμή των σημείων Β4 (γωνία κτίσματος) κ Γ2 (όμοια)

3. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1

ΣΥΝΟΛΙΚΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Α1	85.23	26.43	0.11	57.01	6.2711	
Α2	85.34	30.58	-12	77.69		93.228
Α3	84.14	47.11	-0.04	95.30		3.812
Α4	84.10	48.19	14.86	96.03	1427.0058	
Α5	98.96	47.84	0.01	94.68	0.9468	
Α6	98.37	46.84	-0.22	71.95		15.829
Α7	98.75	25.11	-10.34	51.13		528.6842
Α8	88.41	26.02	-3.18	52.45		166.791
Α1	85.23	26.43	—	—		
E = 312.94 μ²					1434.9937	808.3442
					2E: 625.8795	

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Α3	84.14	47.11	-0.04	95.30		3.812
Α4	84.10	48.19	14.86	96.03	1427.0058	
Α5	98.96	47.84	0.01	94.68	0.9468	
Α6	98.97	46.84	-14.83	93.95		1393.2785
Α3	84.14	47.11		—		
E = 15.43 μ²					1427.9526	1397.0905
					2E: 30.8621	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Β1	72.44	39.49	-0.48	84.63		41.4684
Β2	71.95	45.14	-0.50	85.71		42.855
Β4	71.45	50.57	-0.67	105.15		70.4391
Β5	70.78	54.56	7.06	109.94	776.1764	
Β6	77.84	55.38	5.93	110.66	656.2138	
Β7	83.77	55.28	0.18	106.55	19.179	
Β8	83.95	51.27	0.15	99.46	14.919	
Α4	84.10	48.19	0.04	95.30	3.812	
Α3	84.14	47.11	0.47	87.74	41.2378	
Β9	84.61	40.63	-11.03	80.18		888.3944
Β10	73.58	39.55	-1.09	79.04		86.1536
Β1	72.44	39.49	—	—		
E = 188.61 μ²					1511.538	1134.3088
					2E: 377.2292	

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Β3	71.75	47.34	-0.30	97.81		29.373
Β4	71.45	50.57	-0.67	105.13		70.4391
Β5	70.78	54.56	7.06	109.94	776.1764	
Β6	77.84	55.38	5.93	110.66	656.2138	
Β7	83.77	55.28	0.18	106.55	19.179	
Β8	83.95	51.27	0.15	99.46	14.919	
Α4	84.10	48.19	0.04	95.30	3.812	
Α3	84.14	47.11	-12.39	94.45		1170.2355
Β3	71.75	47.34	—	—		—
E = 100.13 μ²					1470.3002	1270.0456
					2E: 200.2546	

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Β3	71.75	47.34	-0.30	97.91		29.373
Β4	71.45	50.57	12.50	101.84	1273.00	
Β8	83.95	51.27	0.15	99.46	14.919	
Α4	84.10	48.19	0.04	95.30	3.812	
Α3	84.14	47.11	-12.39	94.45		1170.2355
Β3	71.75	47.34	—	—		
E = 46.06 μ²					1291.731	1199.6085
					2E: 92.1225	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3

ΣΥΝΟΛΙΚΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Β5	70.78	54.56	-0.36	110.33		39.7188
Γ1	70.42	55.77	-0.41	113.63		46.5883
Γ2	70.01	57.86	-1.42	122.11		173.3962
Γ3	68.59	64.25	16.56	129.97	2152.3032	
Γ4	85.15	65.72	-1.38	121.00		166.98
Β7	83.77	55.28	-5.93	110.66		656.2138
Β6	77.84	55.38	-7.06	109.94		776.1764
Β5	70.78	54.56	—	—		
E = 146.61 μ²					2152.3032	1859.0735
					2E: 293.2297	

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Β5	70.78	54.56	-0.36	110.33		39.7188
Γ1	70.42	55.77	13.35	111.05	1482.5175	
Β7	83.77	55.28	-5.93	110.66		656.2138
Β6	77.84	55.38	-7.06	109.94		776.1764
Β5	70.78	54.56	—	—		
E = 5.20 μ²					1482.5175	1472.109
					2E: 10.4085	

[illegible]

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Β7	83.77	55.28	1.93	125.18	241.5974	
Δ1	85.70	69.90	15.08	138.81	1813.6348	
Δ2	98.78	68.31	0.13	123.63	16.0719	
Δ3	98.91	54.72	-15.14	110.00		1665.40
Β7	83.77	55.28	—	—		
E = 203.95 μ²					2073.3041	1665.40
					2E: 407.90	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5

ΣΥΝΟΛΙΚΗ

Σημ.	Xn	Yn	Xn+1−Xn−1	Yn+1+Yn	2E +	2E −
Α4	84.10	48.19	-0.15	99.46		14.919
Β8	83.95	51.27	-0.18	106.55		19.179
Β7	83.77	55.28	15.14	110.00	1665.40	
Δ3	98.91	54.72	0.05	102.56	5.128	
Α5	98.96	47.84	-14.86	96.03		1427.0058
Α4	84.10	48.19	—	—		
E = 104.71 μ²					1670.528	1461.1038
					2E: 209.4242	

Συνεδρίαση με αρ. 1/93 Πρακτικό του Σ.Χ.Α.Π.
Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα μέλη
1. [signature]
2. Καραγ... [signature]
3. Σ... [signature]
4. Σαλτ... [signature]

Ο Νομάρχης Ξάνθης
[signature]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ξάνθη ... 1993

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΝΔΥΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΡΙΚΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΡΙΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ στο Ο.Τ. 28ης Οκτωβρίου - Παπαφλέσσα - Αγ. Δημητρίου - Κανάρη
ΘΕΣΗ	ΞΑΝΘΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΣΧΟΛΗΣ ...
... ΞΑΝΘΗ

Αριθ. 3386 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 19/23.11.1992 γνωμοδότηση του δημοτικού (ή κοινοτικού) Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 6/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην συμβολή των οδών Θ. Δούκα και Γ. Κονδύλη για την δημιουργία αποδυτηρίων.

2. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 2.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200.

Άρθρο 2.

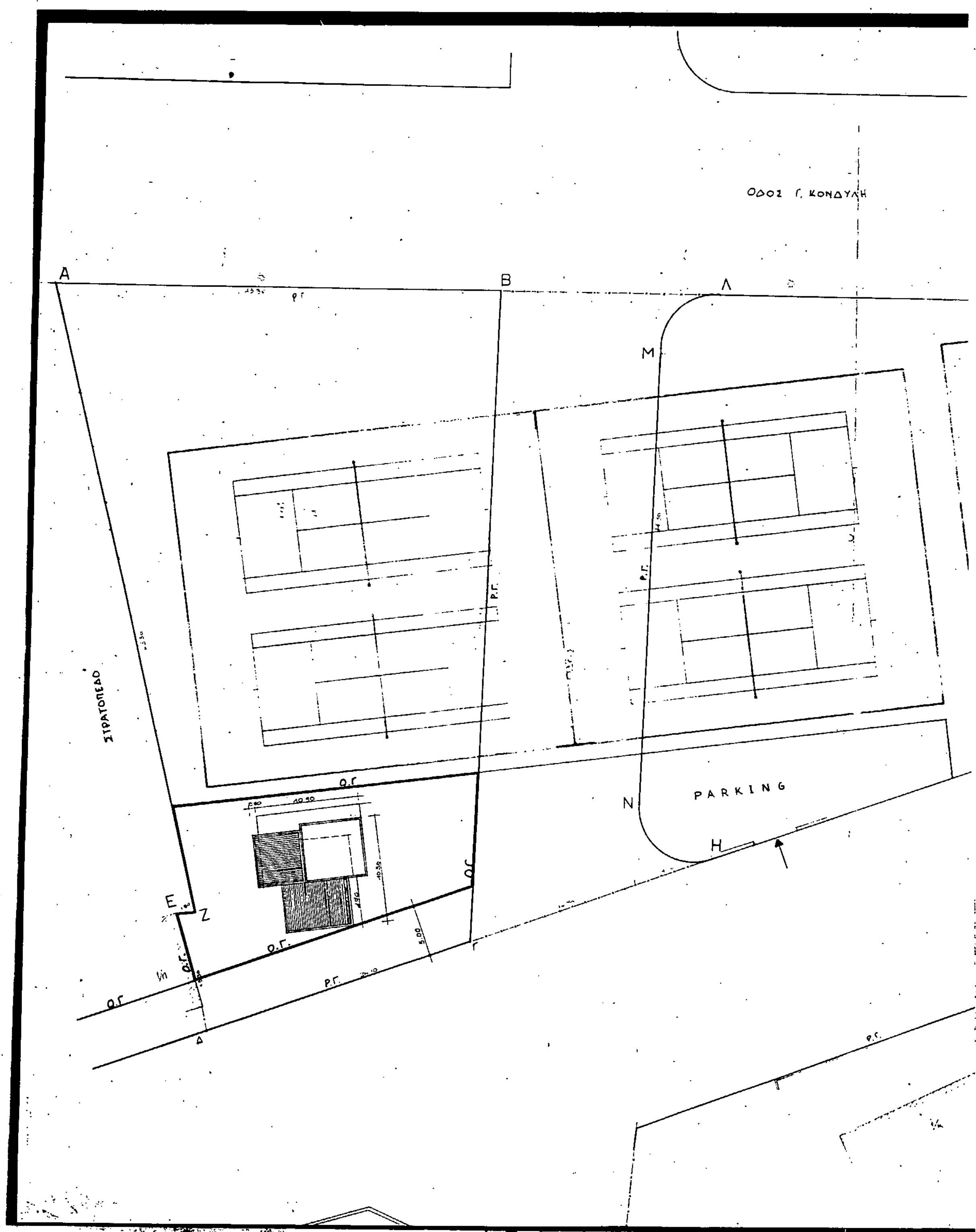
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

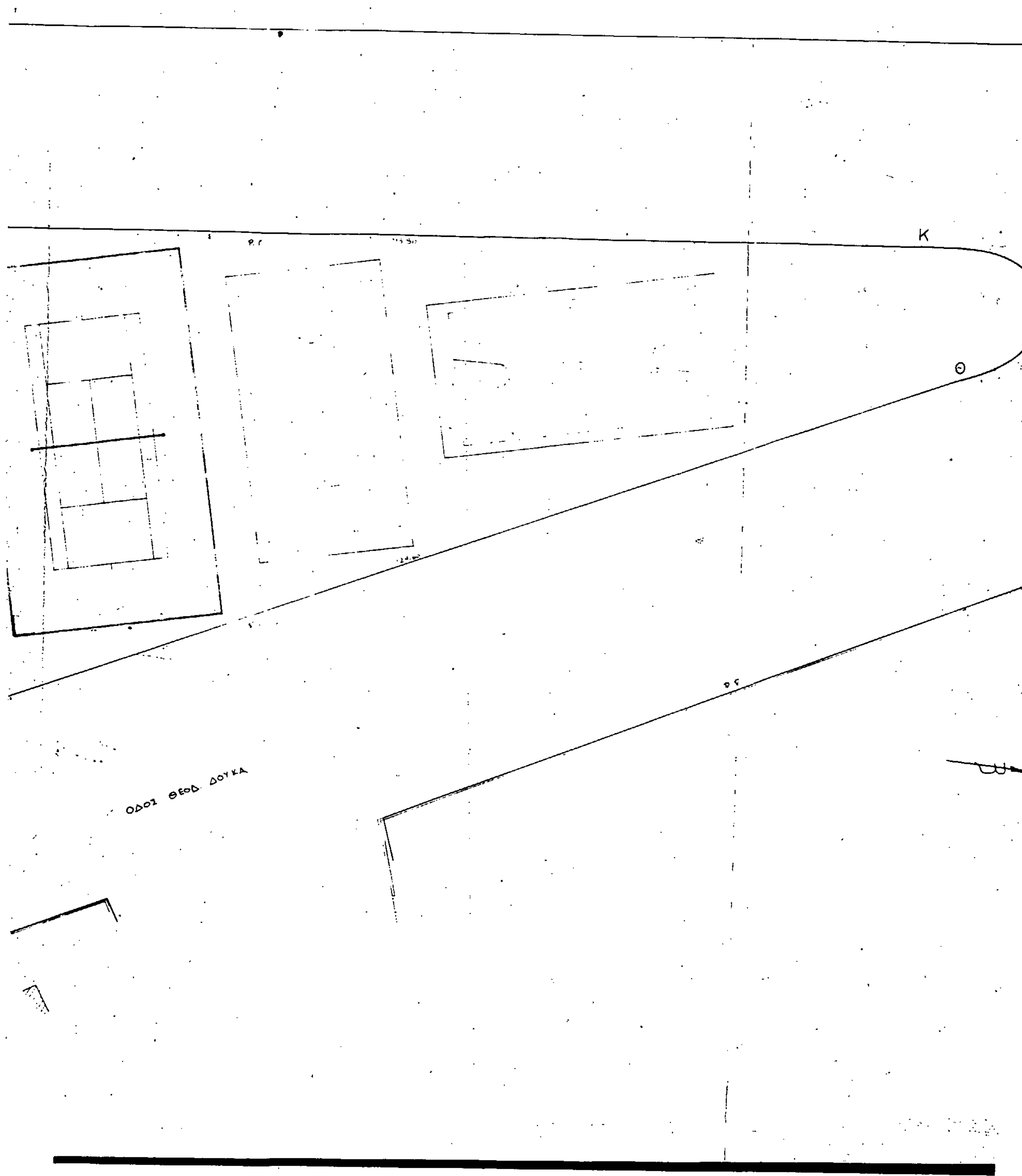
Ξάνθη, 13 Ιουλίου 1993

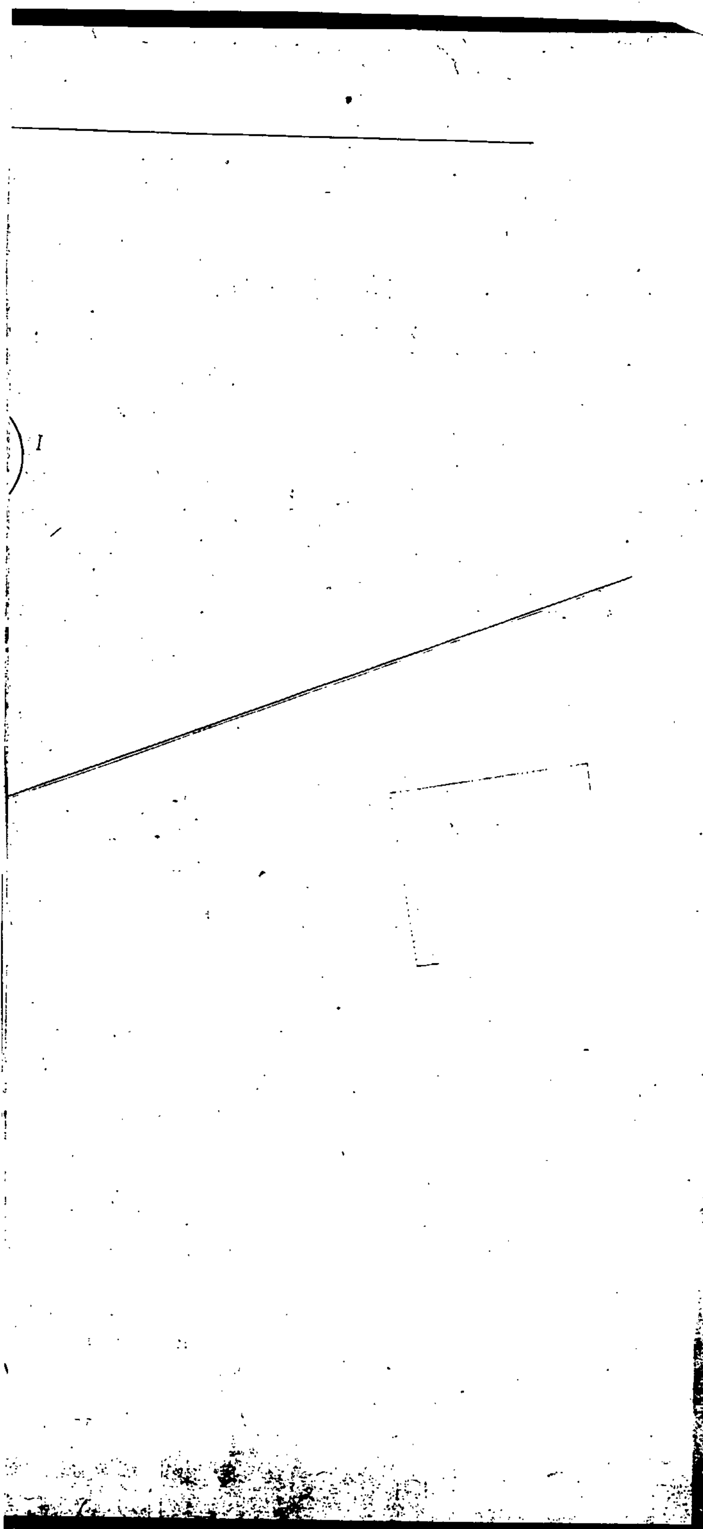
Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

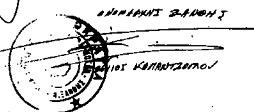


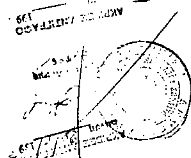
ΟΔΟΣ Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ
Α
Β
Λ
Μ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
PARKING
Ν
Η
Ε
Ζ
Γ
Δ

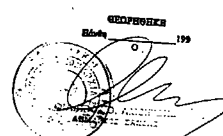

Κ
Θ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔ. ΔΟΥΚΑ











ελληνική δημοκρατία νομαρχία Ξάνθης
εργοδοτης: δήμος Ξάνθης
εργο : τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ξάνθης
θεση : Λ. Κονδύλη - Θεοδ. Δούκα. Ξάνθη
μελετητες: Τερζόγλου Μελέτης πολ. μηχανικός
θεμα σχεδιου: τοπογραφικό διάγραμμα — αριθμος σχεδιου: Τ1
κλιμακα 1:200
χρονος εκπονησης μελ/ης Ιούνιος 1992
σφραγιδα — υπογραφη - σφραγιδα μηχανικου